



改修機能_マニュアル

目次（リリース一覧）

01. 物件・工事・施主一括登録で施主の登録時、電話番号・携帯番号の入力に対応.....	3
02. 維持管理のメンテナンス記録から新規工事の作成に対応	6
03.文字の大きさの変更に対応	10

01. 物件・工事・施主一括登録で施主の登録時、電話番号・携帯番号の入力に対応

変更内容：物件・工事・施主一括登録にて施主を登録する際、電話番号、携帯番号の入力が可能になりました。

以下内容をご確認ください。

物件・工事・施主一括登録をする

①【物件】>【物件・工事・施主一括新規登録】をクリックします。



- ② 『物件・工事・施主一括新規登録』が表示されるので、物件情報を入力し、「次へ」ボタンをクリックします。

物件・工事・施主一括新規登録

物件情報を入力します。
登録済みの物件から参照する場合は物件を検索してください。

物件選択 物件クリア

コード Y35-00000339

物件名 恵庭 太郎様邸

かな えにわ たらうさまてい

事業主

郵便番号 541-0052

都道府県 大阪府 市区町村 大阪市中央区

住所1 安土町1-6-14

住所2

地名地番

次へ

7/13 18:12

- ③ 続いて、工事情報の入力画面が表示されるので、工事情報を入力し、「次へ」ボタンをクリックします。

物件・工事・施主一括新規登録

作成する工事の情報を入力します。

コード 3300020024-000213

工事名 恵庭 太郎様邸工事

かな えにわ たらうさまていこうじ

管轄事業所 エニワ工務店

工事概要 恵庭 太郎様新築工事

工事区分 新築(注文)

工事担当 0002 石井

営業担当 0024 高橋

前へ 次へ

7/13 18:15

- ④ 続いて、施主情報の入力画面が表示されるので、施主情報を入力し、「登録」ボタンをクリックします。

物件・工事・施主一括新規登録

施主情報を入力します。
施主が登録済みであれば施主を検索してください。
施主が付いていない場合は下のチェックを付けてください。

施主は付いていません

施主検索 施主クリア

コード Y21-000264 敬称 様

施主名称 恵庭 太郎

かな えにわ たろう

郵便番号 541-0052 物件の住所をコピーします

都道府県 大阪府 市区町村 大阪市中央区

住所1 安土町1-6-14

住所2

電話番号 06-6265-2311 携帯番号 070-5889-8784

メールアドレス eniwa@sample.com

携帯メール e-taro@sample.co.jp

前へ 登録

7/13 18:23

- ⑤ 新規工事の登録が完了しました。

「新規工事登録を終了します」ボタンをクリックして画面を閉じます。

物件・工事・施主一括新規登録

新規工事の登録が完了しました。

新規工事登録を終了します

7/13 18:27

02. 維持管理のメンテナンス記録から新規工事の作成に対応

変更内容：維持管理入力のメンテナンス記録画面より、新規工事作成が可能になりました。

以下内容をご確認ください。

メンテナンス記録からの新規工事成成

- ① 【維持管理】 > 【維持管理入力】 をクリックします。



- ② 『物件一覧（維持管理入力）』画面が表示されます。

任意の物件を選択し、「開く」ボタンをクリックします。

物件一覧(維持管理入力)

開く 再読み込み 検索

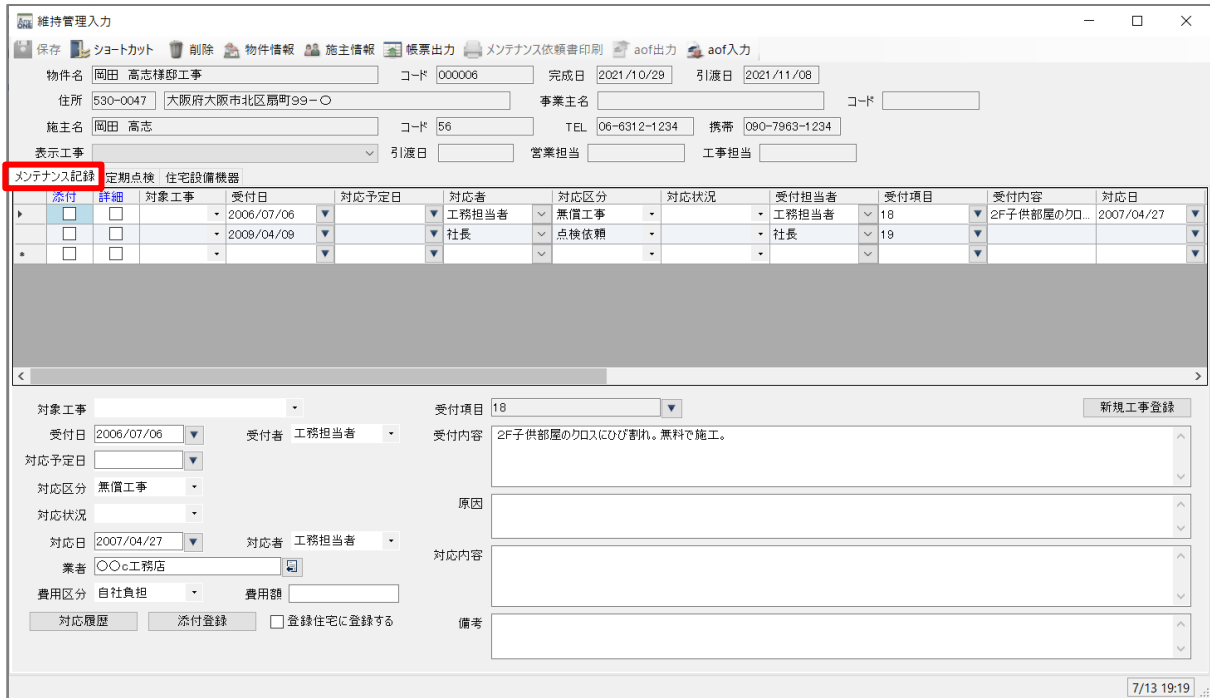
ワード検索 引渡日 状態 引渡済の物件だけ表示する

全件 引渡済

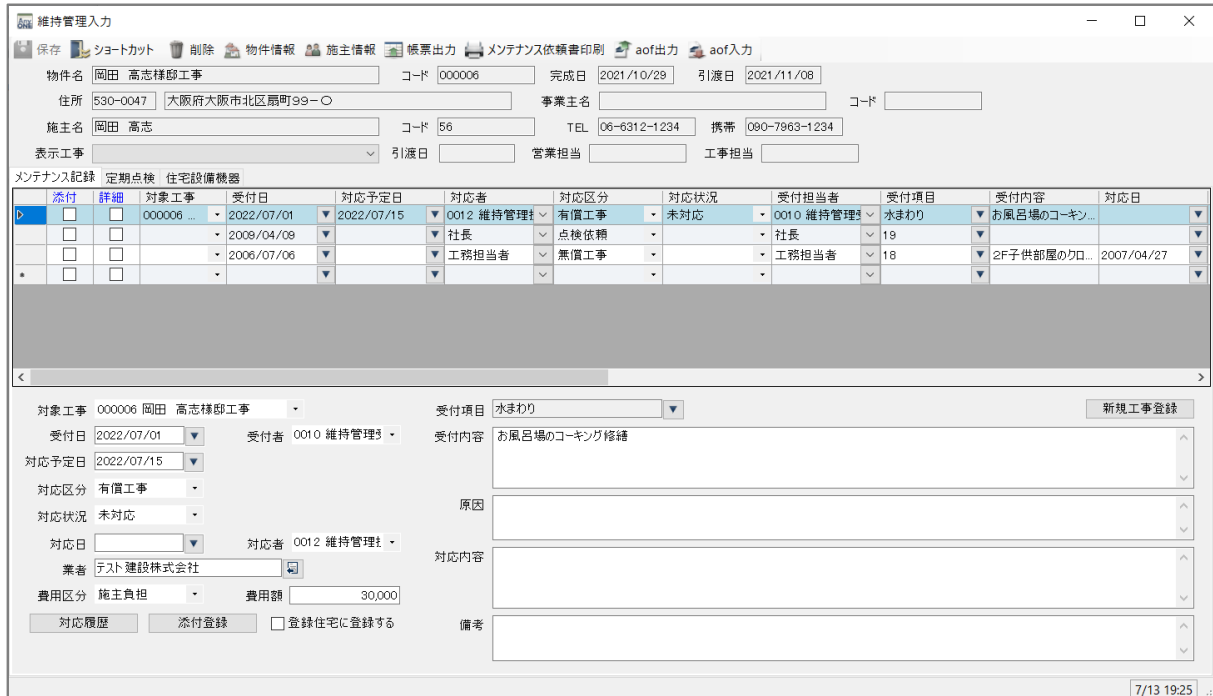
物件名	施主名	事業主名	年数(引)	年数(完)	都道府県	市区町村	住所1	住所2	地名地番
佐藤 隆様邸	佐藤 隆		2ヶ月	2ヶ月	埼玉県	熊谷市	中央	5丁目	3?1
【テスト】山田 太郎様邸	山田 太郎	サンプル商事	6ヶ月	6ヶ月	大阪府	大阪市東住吉区	公園南矢田4丁目	4丁目	3-17
青木様邸新築工事	青木 宏		4ヶ月		愛知県	名古屋市港区	七番町1-2		名古屋マンション30...
岡田 高志様邸工事	岡田 高志		8ヶ月	9ヶ月	大阪府	大阪市北区	扇町99-0		
【木村 太郎様邸デモンストラ...	木村 太郎		1年7ヶ月		大阪府	大阪市中央区	安土町1-14-6		
佐藤 太郎様邸	佐藤 太郎	サンプル商事	2年11ヶ月		大阪府	岸和田市	額原町10-1		
神戸市西区6号地			2年5ヶ月	2年6ヶ月	兵庫県	神戸市西区	二ツ屋		2002/12/9
額原町5号地			13年4ヶ月	13年4ヶ月	大阪府	岸和田市	額原町181	住所2	岸和田市土生町...
神戸市西区6号地			2年5ヶ月	2年6ヶ月	兵庫県	神戸市西区	二ツ屋		2002/12/9
神戸市西区6号地			2年5ヶ月	2年6ヶ月	兵庫県	神戸市西区	二ツ屋		2002/12/9
【サンプル 太郎様邸増改築工事			2年4ヶ月		長崎県	佐世保市	新港町1-1-1		
矢野 大五郎【サンプルTest】様邸	矢野 大五郎	サンプル商事	5年10ヶ月		大阪府	大東市	学園町1-1	A-1101	
稲垣 智雄様邸	田中 太郎	サンプル商事	15年3ヶ月	15年3ヶ月	東京都	足立区	青井1-5	1-2	
【サンプル Test】			6年5ヶ月	6年5ヶ月	千葉県	船橋市	栄町30000		

③ 『維持管理入力』画面が表示されます。

「メンテナンス記録」タブをクリックし、「メンテナンス記録」画面に切り替えます。



④ 必要に応じて、メンテナンス記録を任意の内容で入力し、保存します。



⑤ 画面左側の「新規工事登録」ボタンをクリックします。

維持管理入力

保存 ショートカット 削除 物件情報 施主情報 帳票出力 メンテナンス依頼書印刷 aof出力 aof入力

物件名 岡田 高志様邸工事 コード 000006 完成日 2021/10/29 引渡日 2021/11/08

住所 530-0047 大阪府大阪市北区扇町99-0 事業主名 コード

施主名 岡田 高志 コード 56 TEL 06-6312-1234 携帯 090-7963-1234

表示工事 引渡日 営業担当 工事担当

メンテナンス記録 定期点検 住宅設備機器

添付	詳細	対象工事	受付日	対応予定日	対応者	対応区分	対応状況	受付担当者	受付項目	受付内容	対応日
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	000006 ...	2022/07/01	2022/07/15	0012 維持管理社	有償工事	未対応	0010 維持管理社	水まわり	お風呂場のコーキン...	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2009/04/09		社長	点検依頼		社長	19		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2006/07/06		工事担当者	無償工事		工事担当者	18	2F子供部屋のクロ...	2007/04/27

対象工事 000006 岡田 高志様邸工事 受付項目 水まわり 新規工事登録

受付日 2022/07/01 受付者 0010 維持管理社 受付内容 お風呂場のコーキング修繕

対応予定日 2022/07/15 原因

対応区分 有償工事 対応内容

対応状況 未対応 対応者 0012 維持管理社

業者 テスト建設株式会社 備考

費用区分 施主負担 費用額 30,000

対応履歴 添付登録 登録住宅に登録する

7/13 19:26

⑥ 「新規工事登録」画面が表示されます。

必要な情報を入力し、「OK」ボタンをクリックします。

新規工事登録

新しく工事を作成したい物件を選んでください。
物件を選択後、必要な情報を入力して[OK]を押してください。

物件名 岡田 高志様邸工事

コード 3300020024-000409

工事名 岡田 高志様邸工事水まわり工事

かな おかだ たかしさまていこうじみずまわりこうじ

管轄事業所 エニワン工務店

工事区分 リフォーム

工事担当 0002 石井

営業担当 0024 高橋

OK キャンセル

※「工事名」は「新規工事登録」ボタンをクリックした際に選択されている「受付項目」を引用します。

⑦ 「工事登録」画面が表示されます。

必要に応じて工事情報を入力・修正し、保存します。

工事登録

保存 ショートカット 原価確定 工事完了 定期点検作成 印刷 日報実績入力 地図表示

コード 8300020024-000408

工事名 岡田 高志様邸工事水まわり工事

かな おかだ たかしさまていこうみずまわりこうじ

管轄事業所 エニワン工務店

基本 入金予定 詳細 施工業者 進捗 カスタム

施工主名 岡田 高志

物件名 岡田 高志様邸工事

所在地 大阪府大阪市北区扇町99-0

事業主

工事概要

工期

工事区分 リフォーム

工事状態 見積中

売上予定日

見込額

売上計上日

請負区分 元請け 下請け

着工日 上棟日 完成日 引渡日

予定

実績

受付日

現調日

失注日

失注理由

仮契約額 税額 税込額 原価額

契約額 税額 税込額 原価額

契約日

契約番号

追加契約

合計

原価額

契約日

契約番号

合計額 税額 税込額 原価額

租利益 租利率

顧客 電話番号：06-6312-1234 携帯番号：090-7963-1234

03.文字の大きさの変更に対応

変更内容：AnyONE 全体の文字の拡大を可能にしました。

以下内容をご確認ください。

文字の大きさを変更する

- ① メインメニュー画面左上の「A」マーク>【文字サイズ変更】をクリックします。



- ② 「文字サイズ変更画面」が表示されます。

「100%（既存サイズ）」「110%」「120%」から選択が可能です。

文字サイズを選択し、「OK」ボタンをクリックします。

